

NADLEŚNICTWO ŚWIĘTOSZÓW OGŁASZA
I PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż 1 nieruchomości zabudowanej i 1 nieruchomości niezabudowanej.

1. Nazwa oraz adres Sprzedającego:

Nadleśnictwo Świątoszów
ul. Brzozowa 17; 59-724 Świątoszów,
tel./fax: 0-75-731-12-59; 731-76-06
e-mail: swietoszow@wroclaw.lasy.gov.pl

2. Tryb sprzedaży:

- 2.1. Postępowanie prowadzone będzie w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.
2.2. Do niniejszego postępowania stosuje się przepisy:
- art. 38 ust.1 pkt.3 Ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2022r. poz. 672 z późn. zm.),
- Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20.04.2007 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przeprowadzania przetargu publicznego oraz sposobu i warunków przeprowadzania negocjacji cenowej w przypadku sprzedaży lasów, gruntów i innych nieruchomości znajdujących się w zarządzie Lasów Państwowych (Dz. U. 2007, Nr 78 poz. 532),
- Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93, z późn. zm.) oraz postanowienia wszelkich innych obowiązujących przepisów prawa.

3. Położenie i podstawowe informacje o przedmiocie sprzedaży:

Miejscowość Przejeźław:

3.1. Działka nr 445

Nieruchomość zabudowana (pozostałości ścian fundamentowych budynku gospodarczego) położona we wsi Przejeźław przy drodze gminnej, stanowiąca działkę ewidencyjną nr 445, pow. 0,1203 ha w obrębie ewidencyjnym Przejeźław, gm. Osiecznica, powiat bolesławiecki. Oznaczona w ewidencji gruntów jako tereny mieszkaniowe. Właściciel Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świątoszów. Księga wieczysta Nr JG1B/00019646/6. Dział III i IV wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiecznica działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewadze zabudowy jednorodzinnej. Działka o kształcie wielokąta, teren ze spadkiem, na działce fundamenty po budynku gospodarczym, działka nie ogrodzona. Działka nie posiada przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. Działka niezagospodarowana. W pobliżu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.

Cena wywoławcza – 15 900,00 zł

Wadium – 1 590,00 zł

Miejscowość Parowa:

3.2. Działka nr 151/5 i udział w 1/6 działki nr 151/7

Nieruchomość nie zabudowana położona we wsi Parowa w sąsiedztwie drogi gminnej, składająca się z działek nr: 151/5, pow. 0,1156 ha; 151/7, pow. 0,0838 ha w obrębie ewidencyjnym Parowa, gm. Osiecznica, powiat bolesławiecki. Oznaczona w ewidencji gruntów jako pastwiska trwałe V klasy, a działka nr 151/7 pastwiska trwałe V klasy. Właściciel Skarb Państwa w zarządzie PGL Lasy Państwowe - Nadleśnictwo Świątoszów. Księga wieczysta Nr JG1B/00003902/4. Dział III i IV wolny od wpisów. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Osiecznica działka 151/5 przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową ekstensywną o przewadze zabudowy jednorodzinnej, działka nr 151/7 stanowi drogę wewnętrzną jako dostęp do drogi publicznej. Działka stanowi teren płaski, nie zadrzewiona, nie ogrodzona, nie zagospodarowana. Działka położona peryferyjnie na terenie wsi. Działka nie posiada przyłączeń do sieci infrastruktury technicznej i komunalnej. W pobliżu sieć energetyczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i telefoniczna.

Cena wywoławcza – 23 100,00 zł

Wadium – 2 310,00 zł

Działki nie posiadają przyłączy do sieci infrastruktury technicznej i komunalnej.
Nieruchomości nie są przedmiotem zobowiązań względem innych podmiotów.
Nieruchomości nie są ujęte w rejestrze zabytków.
Nieruchomości nie są obciążone.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 500 złotych lub jest wielokrotnością tej kwoty.

W przypadku, jeżeli żaden z uczestników nie zaoferuje postąpienia ponad cenę wywoławczą lub jeżeli nikt nie przystąpi do przetargu wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Ceny podane w ogłoszeniu są cenami netto.

Do ceny sprzedaży zostanie naliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi w dniu sprzedaży przepisami.

4. Termin przetargu - przetarg odbędzie się w dniu **25.05.2023 o godz. 10.00** w siedzibie Nadleśnictwa Świętoszów, ul. Brzozowa 17, 59-724 Świętoszów, w świetlicy nadleśnictwa według podanej wyżej kolejności - wejście od ul. Brzozowej.

5. Wadium: Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wniesienie wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej w/w nieruchomości.

Wadium może być wniesione w formie pieniężnej na rachunek Nadleśnictwa Świętoszów Bank PKO BP S.A. o/Żagań nr 37 1020 5460 0000 5002 0003 7192 w terminie do 24.05.2023 (terminem spełnienia wpłaty wadium jest termin uznania wpływu środków na rachunek bankowy Sprzedającego) **lub w formie gwarancji bankowej** - dokument o ustaleniu gwarancji bankowej należy złożyć w kasie Nadleśnictwa Świętoszów **do 24.05.2023 r. do godz. 14:00.**

Na dowodzie wniesienia wadium, należy podać numer lub numery ewidencyjne działek, których dotyczy wpłacone wadium.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium podlega zwrotowi w terminie 3 dni od dnia odwołania, unieważnienia albo zamknięcia przetargu z niżej wskazanymi zastrzeżeniami:

- wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, przez którą rozumie się cenę nieruchomości ustaloną w wyniku przetargu, którą obowiązany jest on zapłacić.

- wadium przepada na rzecz sprzedającego w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

6. Zapłata ceny nabycia nieruchomości:

Zapłata ceny nabycia nieruchomości winna nastąpić maksymalnie w terminie poprzedzającym zawarcie umowy sprzedaży, nie później niż na 1 dzień przed ustalonym terminem zawarcia umowy. Terminem spełnienia zapłaty ceny sprzedaży jest data uznania wpływu środków na rachunek bankowy sprzedającego.

7. Informacje o skutkach nie zawarcia umowy sprzedaży bez usprawiedliwionej przyczyny.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie zawrze bez usprawiedliwionej przyczyny umowy sprzedaży nieruchomości w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, sprzedający może odstąpić od zawarcia umowy.

8. Informacje dodatkowe dotyczące sprzedawanej nieruchomości i przetargu.

8.1. Sprzedający zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny, informując o tym w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.

8.2. Sprzedający podaje do publicznej wiadomości informacje o wyniku przetargu poprzez wywieszenie jej w siedzibie Nadleśnictwa Świętoszów na tablicy ogłoszeń i zamieszczenie na stronie internetowej Nadleśnictwa Świętoszów.

- 8.3. Nabywca ustalony w wyniku przetargu zostanie zawiadomiony pisemnie w ciągu 14– tu dni od dnia podania do publicznej wiadomości informacji o wyniku przetargu, o miejscu i terminie zawarcia z nim umowy sprzedaży nieruchomości.
- 8.4. Sprzedający może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów informując o tym niezwłocznie w formach właściwych dla ogłoszenia o przetargu.
- 8.5. Uczestnikami przetargu mogą być osoby fizyczne i prawne, po wniesieniu wadium zgodnie z postanowieniami niniejszego ogłoszenia w wysokości i terminie określonym w pkt.5. W przypadku osób prawnych osoby uczestniczące w przetargu winny posiadać wymagane upoważnienie do reprezentacji podmiotu.
- 8.6. Przystępujące do przetargu osoby fizyczne (lub osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą) pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej (ustawowej lub umownej) obowiązane są złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu.
- 8.7. Osoby fizyczne posiadające rozdzielność majątkową zobowiązane są przed otwarciem przetargu do złożenia pisemnego oświadczenia, iż na dzień przetargu pozostają związane umową o rozdzielności majątkowej, w przypadku wygrania przetargu przez wskazaną osobę, umowa o rozdzielności majątkowej powinna zostać przedstawiona przed podpisaniem umowy sprzedaży nieruchomości.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do przedłożenia komisji:

- we wszystkich przypadkach – dowodu tożsamości,
- w przypadku wspólników spółki cywilnej - zaświadczeń o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej i umowę spółki cywilnej,
- w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji, aktualnego wypisu z rejestru sądowego lub innego aktu prawnego, celem ustalenia osobowości prawnej.
- w przypadku osób prawnych osoby uczestniczące w przetargu winny przedłożyć upoważnienie do reprezentacji podmiotu.

Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia, że:

- wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Nadleśnictwo Świętoszów w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości, podstawa prawna - ustawa o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1000 z późn. zm.)
- zapoznały się ze stanem prawnym i faktycznym, w tym ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tego tytułu oraz z tytułu ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń
- zapoznały się z pełną treścią ogłoszenia
- przedstawione przez nie dokumenty są aktualne na dzień ich złożenia.

Uczestnik przetargu lub osoba niedopuszczona do przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem, na piśmie bezpośrednio do sprzedającego w terminie 7 dni od dnia przetargu. Nieruchomość będącą przedmiotem przetargu można oglądać w dniach roboczych do 24.05.2023 r. po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym.

Dodatkowe informacje dotyczące przetargu oraz sprzedawanych nieruchomości można uzyskać w terminie do 24.05.2023 w siedzibie Nadleśnictwa Świętoszów, ul. Brzozowa 17, 59-726 Świętoszów w pok. nr 1, lub pod nr tel. 075-734-93-07; kom. 504-173-844 - osoba do kontaktu – Andrzej Mikosiak w dniach roboczych od godz. 7³⁰ do godz. 14³⁰, oraz na stronie internetowej Nadleśnictwa Świętoszów:

swietoszow.wroclaw.lasy.gov.pl/aktualnosci

Nadleśniczy Nadleśnictwa Świętoszów
Mariusz Huzarski